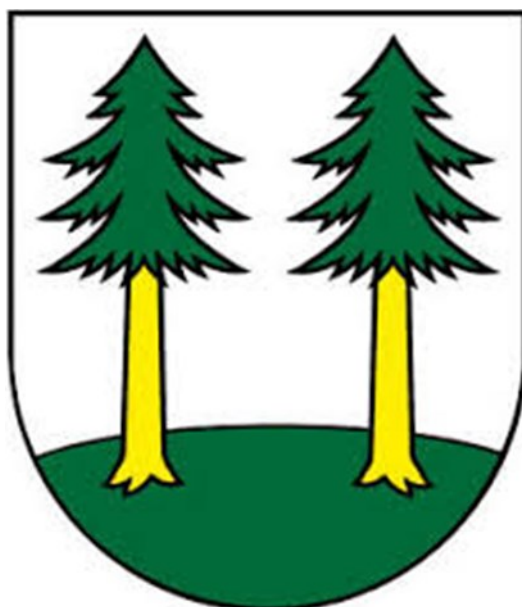


VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JEDLINKA
Č. 10/2024

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jedlinka



Návrh VZN vyvesený dňa:	30.11.2024
VZN schválené dňa:	13.12.2024
VZN vyvesené:	16.12.2024
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	1.1.2025

**Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jedlinka**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedlinka na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Jedlinka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Jedlinka je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1400 €/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0212 €/m²**,
- c) záhrady **1,32 €/m²**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32 €/m²**,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m²**,
- f) stavebné pozemky **13,27 €/m²**.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jedlinka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - g) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - h) záhrady **0,50 %**,
 - i) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
 - j) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %**,
 - k) stavebné pozemky **0,50 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1400 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0212 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,050 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,050 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,250 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,250 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,150 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,150 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,100 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,350 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,250 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiawanej stavby), vo výške 10.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,050** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedlinka č. 1/2017, zo dňa 30.11.2017.

§ 10 Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Jedlinka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jedlinka dňa 13.12.2024 svojím uznesením č. 22/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Mgr. Pavol Jackanin
Starosta obce Jedlinka